

Hà Nội, ngày 02 tháng 4 năm 2015

## **BÁO CÁO TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI DỰ ÁN NĂM 2014**

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

### **A. CÁC DỰ ÁN TẠI HÀ NỘI**

#### **1. DỰ ÁN "TỔ HỢP TTTM, GIÁO DỤC VÀ CĂN HỘ - ROYAL CITY"**

##### **1.1. THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ DỰ ÁN**

- **Vị trí dự án:** Số 72A Nguyễn Trãi, Phường Thượng Đình, Quận Thanh Xuân, Hà Nội.
- **Diện tích khu đất:** 120.942 m<sup>2</sup>.
- **Các công trình thuộc tổ hợp bao gồm:**
  - 6 khu nhà ở cao tầng để bán;
  - 3 khu trường học, nhà trẻ;
  - Trung tâm thương mại, dịch vụ: Đây là khu TTTM và dịch vụ lớn nhất Việt Nam với diện tích gần 250.000m<sup>2</sup> sàn, bao gồm 2 tầng hầm và 2 tầng nổi;
  - Tổng thể Dự án có 5 tầng hầm, trong đó ngoài 2 tầng hầm dành riêng để làm trung tâm thương mại, còn 3 tầng hầm còn lại để xe;
- **Tổng mức đầu tư:** Khoảng trên 18.180 tỷ đồng.
- **Tỷ lệ lợi ích tại ngày 31/12/2014 của Tập đoàn Vingroup tại Dự án là 98,36%.**

##### **1.2. TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI**

Hiện nay, cơ bản dự án đã hoàn thành.

- TTTM Vincom Mega Mall Royal City (tại 2 tầng hầm B1, B2 và tầng L1, tầng L2 của các tòa nhà) và các tầng hầm để xe (tại B3, B4, B5) đã đi vào hoạt động ổn định;
- Các khối trường: trường Mầm non BVIS, trường Tiểu học BVIS và trường Trung học BVIS đã hoạt động ổn định;
- Các Nhà từ R1 đến R5: đã hoàn thiện cơ bản nội và ngoại thất các căn hộ, khách hàng đã nhận bàn giao để sử dụng;
- Nhà R6: đã hoàn thành công tác hoàn thiện mặt ngoài. Đang tiếp tục triển khai thi công phần nội thất bên trong tòa nhà để kịp bàn giao cho khách hàng đúng cam kết tiến độ.

#### **2. DỰ ÁN " TỔ HỢP TTTM, Y TẾ - GIÁO DỤC VÀ CĂN HỘ TIMES CITY"**

##### **2.1. THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ DỰ ÁN**

- **Vị trí dự án:** Số 458 đường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng và số 25, Ngõ 13 đường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, Hà Nội.
- **Diện tích khu đất:** 360.367 m<sup>2</sup>
- **Các công trình thuộc dự án:**
  - Các công trình nhà ở cao tầng;

- Các công trình Hạ tầng xã hội: trường Mầm non, trường phổ thông liên cấp Vinschool (tiểu học, THCS, THPT), Bệnh viện đa khoa quốc tế Vinmec;
- Các công trình công cộng thương mại dịch vụ, văn phòng hỗn hợp.
- **Tổng mức đầu tư:** Khoảng trên 30.300 tỷ đồng (đã bao gồm chi phí đầu tư cho dự án Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Vinmec).
- **Tỷ lệ lợi ích tại ngày 31/12/2014 của Tập đoàn Vingroup tại Dự án là 95,21%.**

## 2.2. TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI

Hiện nay, Dự án đang triển khai thi công các hạng mục công trình với tiến độ đạt được như sau:

- Công trình Bệnh viện Đa Khoa Quốc tế Vinmec với quy mô 546 giường bệnh trên diện tích đất khoảng 2,47 ha đã hoạt động ổn định từ đầu năm 2012;
- TTTM Vincom Mega Mall Times City (tại tầng hầm B1 và tầng L1, tầng L2 của các tòa nhà) và các tầng hầm để xe (tại B2, B3) trải rộng trên diện tích gần 09 ha bên dưới các tòa nhà từ T1 đến T11 đã đi vào hoạt động từ cuối năm 2013;
- Hệ thống trường mầm non, trường phổ thông liên cấp Vinschool Times City đã hoàn thành và tuyển sinh và khai giảng trong năm 2014;
- Đã xây dựng và hoàn thiện tổng cộng 12 tòa nhà (có chiều cao từ 27 đến 35 tầng), một số lượng lớn khách hàng đã nhận bàn giao căn hộ để sử dụng với nhiều tiện ích phục vụ cư dân như bể bơi bốn mùa (rộng khoảng 4.000 m<sup>2</sup>); lounge tiếp khách tại từng tòa nhà; các sân chơi thể thao (tennis, bóng rổ, bóng đá);
- Công ty vẫn đang tiến hành các phần công việc thi công lắp đặt nội thất bên trong các căn hộ đảm bảo bàn giao cho khách hàng theo đúng tiến độ cam kết;
- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật, cây xanh, hồ nước cảnh quan đi liền với khu vực xây dựng các tòa nhà từ T1 đến T11 đã hoàn thành;
- Trên cơ sở thành công của giai đoạn 1, Vingroup đang triển khai giai đoạn 2 của dự án với tên gọi “Khu đô thị Vinhomes Times City - Park Hill”. Nhắm tới các đối tượng khách hàng có thu nhập cao, thuộc phân khúc cao cấp, Dự án Khu đô thị Vinhomes Times City - Park Hill được xây dựng dựa trên thiết kế căn hộ hướng tới thiên nhiên, cùng nhiều tiện ích sống cộng hưởng cho cư dân của Vinhomes Times City.

## 3. DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ VINHOMES RIVERSIDE 2 – QUY MÔ 96HA TẠI QUẬN LONG BIÊN:

### 3.1. THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ DỰ ÁN

- **Vị trí dự án:** trên địa bàn 2 phường: Phúc Đồng, Việt Hưng thuộc quận Long Biên, Hà Nội (nằm sát với Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside).
- **Quy mô dự án:** khoảng 96 ha.
- **Mục tiêu đầu tư:** Xây dựng khu đô thị sinh thái và dịch vụ đẳng cấp, kết nối với Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside.
- **Các hạng mục chính:** khu biệt thự, nhà vườn, trường học...
- **Tỷ lệ lợi ích tại ngày 31/12/2014 của Tập đoàn Vingroup tại Dự án là 100%.**

### 3.2. TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI

- Đã được UBND TP.Hà Nội chấp thuận giao nghiên cứu lập Quy hoạch chi tiết, lập dự án và thực hiện đầu tư để thanh toán cho dự án BT xây dựng tuyến đường bộ trên cao đường Vành đai 2 từ cầu Vĩnh Tuy đến Ngã Tư Sở;
- Dự án đã được UBND TP phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500;
- Dự án đang được thực hiện công tác GPMB.

#### **4. DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ QUY MÔ KHOẢNG 130 HA TẠI HUYỆN ĐAN PHƯƠNG:**

##### **4.1. THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ DỰ ÁN**

- **Vị trí dự án:** Trên địa bàn 2 xã: Liên Trung, Tân Hội thuộc huyện Đan Phượng, Hà Nội.
- **Quy mô dự án:** khoảng 130 ha.
- **Mục tiêu đầu tư:** Xây dựng khu đô thị sinh thái và dịch vụ đẳng cấp.
- **Các hạng mục chính:** Khu trường học, khu biệt thự, nhà vườn.
- **Tỷ lệ lợi ích tại ngày 31/12/2014 của Tập đoàn Vingroup tại Dự án là 100%.**

##### **4.2. TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI**

- Đã được UBND TP.Hà Nội chấp thuận giao nghiên cứu lập Quy hoạch chi tiết, lập dự án và thực hiện đầu tư để thanh toán cho dự án BT xây dựng tuyến đường bộ trên cao đường Vành đai 2 từ cầu Vĩnh Tuy đến Ngã Tư Sở;
- Dự án hiện đã được phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 và đang triển khai xin phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500;
- Các thông tin dự án sẽ được cập nhật sau khi Quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt.

#### **5. DỰ ÁN 54A NGUYỄN CHÍ THANH - HÀ NỘI:**

##### **5.1. THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ DỰ ÁN**

- **Vị trí dự án:** 54A, Nguyễn Chí Thanh, Quận Đống Đa, Hà Nội.
- **Quy mô dự án:** khoảng 1,3 ha.
- **Mục tiêu đầu tư:** Xây dựng khu văn phòng cho thuê, dịch vụ thương mại, căn hộ đẳng cấp, khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật với khu dân cư hiện có, đảm bảo phát triển ổn định, bền vững. Cân đối nhu cầu về dịch vụ công cộng, hạ tầng xã hội cho khu vực và thành phố Hà Nội, tạo bộ mặt kiến trúc cảnh quan và nâng cao chất lượng sống cho dân cư trong khu vực.
- **Các hạng mục chính:** Tổng diện tích sàn xây dựng tầng nổi: 162.522m<sup>2</sup> trong đó:
  - Tầng 1 đến tầng 6: Chức năng Trung tâm thương mại, dịch vụ, tổng diện tích sàn là: 43.020 m<sup>2</sup>
  - Tầng 7: Chức năng trung tâm thương mại, dịch vụ, căn hộ và văn phòng, tổng diện tích sàn là: 7.170 m<sup>2</sup>; trong đó tổng số căn hộ là 10 căn hộ có diện tích 1.218m<sup>2</sup>, diện tích văn phòng là 2665m<sup>2</sup>
  - Tầng 8A đến tầng 30A: Chức năng văn phòng, tổng diện tích sàn là: 61.295 m<sup>2</sup>
  - Tầng 8B đến 30B chức năng căn hộ, tổng số lượng 368 căn hộ, tổng diện tích sàn xây dựng phần chung cư : 51.037 m<sup>2</sup>.
- **Tổng mức đầu tư:** Khoảng 3.000 tỷ đồng.
- **Tỷ lệ lợi ích tại ngày 31/12/2014 của Tập đoàn Vingroup tại Dự án là 98,08%.**

##### **5.2. TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI**

- Dự án đã được UBND Thành Phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận đầu tư;
- UBND quận Đống Đa chấp thuận đầu tư dự án phát triển nhà ở theo quy định của Nghị định 71;
- Dự án đã được Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng;
- Hiện nay dự án đã thi công xong phần móng và triển khai thi công phần thân, cụ thể: Đang thi công hoàn thiện đến tầng 10 và thi công hạng mục BTCT phần thân đến tầng 18.

## **B. DỰ ÁN TẠI TỈNH HUNG YÊN**

### **DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI DREAM CITY**

- **Vị trí dự án:** tại 2 xã Long Hưng và Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên
  - **Quy mô dự án:** khoảng hơn 400 ha.
  - **Mục tiêu đầu tư:** Xây dựng khu đô thị sinh thái và dịch vụ đẳng cấp
  - **Các hạng mục chính:** Khu vui chơi giải trí, khu du lịch sinh thái, thể thao, nghỉ dưỡng, biệt thự nhà vườn, khách sạn và nhà nghỉ đẳng cấp.
  - **Tình hình triển khai:**
    - Là dự án đối ứng được giao để thanh toán cho các dự án BT đã được UBND Tỉnh Hưng Yên chấp thuận giao cho Tập đoàn Vingroup:
      - Dự án đầu tư xây dựng Khu liên hợp thể thao tỉnh;
      - Dự án đường trục Bắc Nam tỉnh Hưng Yên;
      - Dự án cải tạo nâng cấp đường 207B;
      - Đầu tư xây dựng chính trang hạ tầng theo tiêu chí nông thôn mới 2 xã Long Hưng, Nghĩa Trụ và khu trung tâm văn hóa thể thao huyện Văn Giang.
- Các hạng mục trên đã được đóng góp ý kiến của các Bộ Văn hóa Thể thao và Du lịch, Bộ Tài chính, Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Kế hoạch và Đầu tư, UBND tỉnh Hưng Yên.
- Đã phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2015, được Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định, các bộ, ngành tham gia ý kiến trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận;
  - Dự án đã được UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt nhiệm vụ lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 và Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.
- **Tỷ lệ lợi ích tại ngày 31/12/2014 của Tập đoàn Vingroup tại Dự án là 100%.**

---

## **C. DỰ ÁN TẠI TP. HỒ CHÍ MINH**

### **DỰ ÁN "VINHOMES CENTRAL PARK"**

#### **1.1. THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ DỰ ÁN**

- **Vị trí dự án:** Số 720A Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh.
- **Diện tích dự án:** ~ 42.2 ha.
- **Mục tiêu đầu tư:** Khu đô thị đa chức năng với hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đồng bộ, hiện đại. Các khu chức năng chính bao gồm: công trình công cộng, công viên cây xanh, khu nhà ở, khu thương mại – dịch vụ, văn phòng làm việc, văn phòng dịch vụ (Officetel) và hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật đô thị.
- **Các công trình bao gồm:**
  - 6 khối nhà ở cao từ 38-50 tầng;
  - 11 khối nhà cao từ 38-50 tầng bố trí căn hộ chung cư kết hợp với thương mại dịch vụ và văn phòng dịch vụ;
  - Cao ốc điểm nhấn The Landmark 81 tầng cao nhất Việt Nam;
  - Khu biệt thự gồm 93 căn;
  - Trường phổ thông liên cấp Vinschool: mầm non, tiểu học, trung học cơ sở và trung học phổ thông;
  - Bệnh viện đa khoa quốc tế Vinmec;
  - Tổng thể Dự án có 3 tầng hầm với tổng diện tích 450.000 m<sup>2</sup> sàn xây dựng, trong đó có 45.000 m<sup>2</sup> sàn chức năng thương mại – dịch vụ.
  - Công viên cây xanh tập trung: ~14 ha.
- **Tổng mức đầu tư:** ~ 37.712 tỷ đồng.

- Tỷ lệ lợi ích tại ngày 31/12/2014 của Tập đoàn Vingroup tại Dự án là 74,38%.

## 1.2. TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI

- Dự án đang được triển khai thi công theo đúng kế hoạch đề ra, một số hạng mục của Dự án đã vượt tiến độ dự kiến;
- Các tòa nhà The Central 1, 2, The Park 1 đang thi công phần thân, các tòa nhà The Park 5,6, The Land Mark 1,2,3 đang thi công phần móng;
- Bệnh viện đa khoa quốc tế Vinmec, trường học liên cấp Vinschool đang triển khai xây dựng, dự kiến hoàn thành cuối năm 2015.

---

## D. CÁC DỰ ÁN TẠI NHA TRANG VÀ CÁC KHU VỰC KHÁC

### 1. DỰ ÁN KHU DU LỊCH VINPEARL BÃI DÀI:

- **Vị trí dự án:** Khu Du lịch Bắc Bán đảo Cam Ranh, huyện Cam Lâm, Tỉnh Khánh Hòa.
- **Quy mô dự án:** Diện tích khoảng 26 ha.
- **Mục tiêu đầu tư:** Xây dựng khu du lịch và nghỉ dưỡng đẳng cấp.
- **Các hạng mục công trình chính của dự án:** Dự án bao gồm biệt thự với quần thể nhà hàng và khu nghỉ dưỡng sang trọng.
- **Tiến độ:** Đang hoàn tất các công tác đền bù, giải phóng mặt bằng. Chuẩn bị đầu tư và triển khai xây dựng trong năm 2015, dự kiến đến năm 2016 đưa vào hoạt động.
- **Tổng mức đầu tư: 599,94 tỷ đồng**
- **Tỷ lệ lợi ích tại ngày 31/12/2014 của Tập đoàn Vingroup tại Dự án là 83,57%.**

### 2. DỰ ÁN KHU NGHỈ DƯỠNG 5 SAO VINPEARL PREMIUM NHA TRANG BAY:

- **Vị trí dự án:** Khu vực Vũng Me thuộc Đảo Hòn Tre, phường Vĩnh Nguyên, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.
- **Mục tiêu đầu tư:** Xây dựng Khu nghỉ dưỡng đẳng cấp, xây dựng khu biệt thự để bán hoặc kết hợp cho thuê.
- **Quy mô dự án:** Khu khách sạn 5 sao (502 phòng) và Khu biệt thự sinh thái ven biển (173 căn).
- **Tiến độ:** Khởi công xây dựng trong quý 3 năm 2014 và đưa vào hoạt động trong quý 2 năm 2015.
- **Tổng mức đầu tư: 1.272 tỷ đồng**
- **Tỷ lệ lợi ích tại ngày 31/12/2014 của Tập đoàn Vingroup tại Dự án là 92,86%.**

### 3. DỰ ÁN KHU NGHỈ DƯỠNG 5 SAO VINPEARL PREMIUM GOLF LAND:

- **Vị trí dự án:** Khu vực Đầm Giã thuộc Đảo Hòn Tre, phường Vĩnh Nguyên, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.
- **Mục tiêu đầu tư:** Xây dựng Khu nghỉ dưỡng đẳng cấp, xây dựng khu biệt thự để bán hoặc kết hợp cho thuê.
- **Quy mô dự án:** Khu khách sạn 5 sao (406 phòng) và Khu biệt thự sinh thái ven biển (398 căn).
- **Tiến độ:** Xây dựng và hoàn thành công trình đưa vào hoạt động vào quý 4 năm 2015.
- **Tổng mức đầu tư: 2.330 tỷ đồng**
- **Tỷ lệ lợi ích tại ngày 31/12/2014 của Tập đoàn Vingroup tại Dự án là 92,86%.**

### 4. DỰ ÁN KHU NGHỈ DƯỠNG 5 SAO VINPEARL PHÚ QUÝ:

- **Vị trí dự án:** Phường Vĩnh Nguyên, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.
- **Mục tiêu đầu tư:** Xây dựng Khu nghỉ dưỡng đẳng cấp, xây dựng khu biệt thự để bán hoặc kết hợp cho thuê.
- **Quy mô dự án:** Khu khách sạn 5 sao (400 phòng) và Khu biệt thự sinh thái ven biển (56 căn).
- **Tiến độ:** Xây dựng và hoàn thành công trình đưa vào hoạt động vào cuối năm năm 2016.

- Tỷ lệ lợi ích tại ngày 31/12/2014 của Tập đoàn Vingroup tại Dự án là 92,86%.

5. **DỰ ÁN VINPEARL PHÚ QUỐC:**

- **Vị trí dự án:** Khu Bãi Dài, xã Gành Dầu, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.
- **Quy mô dự án:** Khoảng 304 ha.
- **Mục tiêu đầu tư:** Xây dựng khu nghỉ dưỡng biển đẳng cấp bao gồm: khu khách sạn 5 sao, khu biệt thự nghỉ dưỡng biển, khu vui chơi giải trí và sân golf.
- **Tiến độ:**
  - **Giai đoạn 1** (Từ năm 2014 đến Quý I năm 2015): Đã hoàn thành và đưa vào hoạt động giai đoạn 1 của dự án vào tháng 11/2014 bao gồm các hạng mục: Khách sạn 5 sao và biệt thự nghỉ dưỡng quy mô 750 phòng, khu văn phòng, khu Spa-Gym, sân golf 27 lỗ, khu vui chơi giải trí, làng ẩm thực và các công trình phụ trợ khác.
  - **Giai đoạn 2** (Từ Quý I năm 2015 đến cuối quý III năm 2017): Tiến hành xây dựng phần còn lại khu biệt thự nghỉ dưỡng, khách sạn 5 sao quy mô khoảng 500 phòng, khu thương mại dịch vụ và các công trình phụ trợ còn lại.
- **Tổng mức đầu tư: 17.156 tỷ đồng**
- **Tỷ lệ lợi ích tại ngày 31/12/2014 của Tập đoàn Vingroup tại Dự án là 51,07%.**

Ngoài các dự án nêu trên, hiện Tập đoàn Vingroup vẫn đang tiếp tục thực hiện các thủ tục cần thiết để triển khai một số dự án khác và sẽ báo cáo tới Quý vị cổ đông vào thời điểm thích hợp.

**TẬP ĐOÀN VINGROUP – CÔNG TY CP**

**Tổng Giám đốc**

**(đã ký)**

**DƯƠNG THỊ MAI HOA**

*Nơi nhận:*

*- Như trên;*

*- Lưu Văn phòng Tập đoàn Vingroup.*

Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHĐCĐ xem xét, quyết định tại Đại hội.